

ÉTAT DES LIEUX (Conforme LOI ALUR)

Entrée

Sortie

DATE D'ENTRÉE : ___ / ___ / ___

DATE DE SORTIE : ___ / ___ / ___

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (locataire et propriétaire) lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.

	LOGEMENT	Appartement	Maison	Autre : _____
SURFACE :	_____ m ²	NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES :	_____	
ADRESSE :	_____ _____ _____			

LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

CIVILITÉ : Mr Mme Mlle
PRÉNOM : _____
NOM : _____
ADRESSE : _____

LE(S) LOCATAIRES(S)

CIVILITÉ : Mr Mme Mlle
PRÉNOM : _____
NOM : _____
ADRESSE (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : _____

	CHAUFFAGE		EAU CHAUDE		CUISSON
Electricité		Electricité		Electricité	
Gaz naturel		Gaz naturel		Gaz naturel	
Collectif		Collectif		Collectif	
Autre : _____		Autre : _____		Autre : _____	

	COMPTEUR ÉLECTRICITÉ
Ouverture et raccordement du compteur d'électricité = Téléphone : 02 36 80 10 69 <i>(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)</i>	
RELEVÉ DE COMPTEUR :	
HEURES PLEINES _____	HEURES CREUSES _____
N° COMPTEUR : _____	
ANCIEN OCCUPANT : _____	

	COMPTEUR EAU
RELEVÉ EAU FROIDE : _____	
RELEVÉ EAU CHAUDE : _____	

INTERNET / TÉLÉPHONE / TV
Ouverture et transfert de ligne Fibre / ADSL = Téléphone : 02 36 80 10 69 <i>(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)</i>

	GAZ NATUREL
Ouverture et raccordement du compteur de gaz = Téléphone : 02 36 80 10 69 <i>(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)</i>	
RELEVÉ DE COMPTEUR : _____	
N° COMPTEUR : _____	

ASSURANCE HABITATION
Téléphone : 02 36 80 10 69 <i>(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)</i>

PARAPHES :

PIÈCE À VIVRE

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

WC

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

PARAPHES :

CUISINE

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Murs						
Portes, menuiserie						
Fenêtres, volets						
Rangement, placard						
Prises, interrupteurs						
Robinets, Evacuation eau						
Radiateurs						
Eclairage						
Ventilation						
Eviers						
Meuble évier						
Hotte						
Plan de travail						
Placards						
Tiroirs						
Autres						

AUTRES : _____

PARAPHES :

SALLE DE BAIN

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Autre						

ÉQUIPEMENT					OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Robinetterie vasque					
Evacuation vasque					
Robinetterie douche					
Evacuation douche					
Robinetterie baignoire					
Evacuation baignoire					
Joints					
Rangements					
WC					
Miroir					
Radiateur					
Eclairage					
Prises électriques					
Interrupteurs					
Ventilation					
Autre					

AUTRES : _____

PARAPHES :

PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

PARTIE PRIVATIVE	N°	DESCRIPTIF ET ÉTAT
Terrasse / balcon		
Garage		
Cave		
Cheminée		
Escalier		
Parking		
Jardin		
Evacuation eaux pluviales		
Autres		

AUTRES :

DIVERS

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Toiture						
Isolation						
Portail						
Cheminée						
Charpente						
Sonnette						
Alarme						
Détecteur de fumées						
Boîte aux lettres						
Interphone						

AUTRES :

PARAPHES :

CLÉS ATTACHÉES AU LOGEMENT

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

	ÉTAT
Chaudière individuelle	
Ballon d'eau chaude	
Nombre de radiateurs électriques : _____	
Nombre de radiateurs à eau : _____	

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES :

PARAPHES :

ELECTROMENAGER

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	
Réfrigérateur									
Congélateur									
Four									
Cuisinière									
Plaque de cuisson									
Four									
Four micro-ondes									
Grille-pain									
Bouilloire									
Cafetière									
Lave-vaisselle									
Lave-linge									
Sèche-linge									
Vidéoprojecteur									
Télévision									
Lecteur DVD									
Chaine Hi-fi									

PARAPHES :

EQUIPEMENT 1

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	
Grandes assiettes									
Assiettes à dessert									
Assiettes creuses									
Autres assiettes									
Fourchettes									
Petites cuillères									
Grandes cuillères									
Couteaux de table									
Couteaux de cuisine									
Couteaux à pain									
Verres à pied									
Autres verres									
Bols									
Tasses									
Soucoupes									
Couverts de service									
Tire-bouchon									
Décapsuleur									
Carafes									
Planches à découper									
Plats									
Saladiers									
Passoires									
Poêles									
Casseroles									
Egouttoir									
Ouvre-boîtes									
Balais / balayettes									

PARAPHES :

DIVERS

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	
NOMBRE / ÉTAT									

OBSERVATIONS ET RESERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE :

PARAPHES :

SIGNATURES DES PARTIES

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions :

- dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement
- pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.

A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

Fait à _____, le ____ / ____ / _____, en _____ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

SIGNATURE DU BAILLEUR

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact » :

SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».

(Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention «Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail») :