

ÉTAT DES LIEUX (Conforme LOI ALUR)

Entrée

Sortie

DATE D'ENTRÉE : ___ / ___ / ___

DATE DE SORTIE : ___ / ___ / ___

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (locataire et propriétaire) lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.



LOGEMENT

Appartement

Maison

Autre : _____

SURFACE : _____ m²

NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES : _____

ADRESSE : _____

LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

CIVILITÉ : Mr Mme Mlle

PRÉNOM : _____

NOM : _____

ADRESSE : _____

LE(S) LOCATAIRES(S)

CIVILITÉ : Mr Mme Mlle

PRÉNOM : _____

NOM : _____

ADRESSE (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : _____



CHAUFFAGE

Electricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : _____



EAU CHAUDE

Electricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : _____



CUISSON

Electricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : _____



COMPTEUR ÉLECTRICITÉ

Ouverture et raccordement du compteur d'électricité = Téléphone : 02 36 80 10 69

(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)

RELEVÉ DE COMPTEUR :

HEURES PLEINES _____ HEURES CREUSES _____

N° COMPTEUR : _____

ANCIEN OCCUPANT : _____



COMPTEUR EAU

RELEVÉ EAU FROIDE : _____

RELEVÉ EAU CHAUDE : _____

INTERNET / TÉLÉPHONE / TV

Ouverture et transfert de ligne Fibre / ADSL = Téléphone : 02 36 80 10 69

(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)



GAZ NATUREL

Ouverture et raccordement du compteur de gaz = Téléphone : 02 36 80 10 69

(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)

RELEVÉ DE COMPTEUR : _____

N° COMPTEUR : _____

ASSURANCE HABITATION

Téléphone : 02 36 80 10 69

(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)

PARAPHES :

PIÈCE À VIVRE

| ÉLÉMENT | | | | | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
| | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT | | |
| Rangements, placards | | | | | | |
| Serrures, portes, menuiseries | | | | | | |
| Fenêtres, volets | | | | | | |
| Murs | | | | | | |
| Plafond | | | | | | |
| Sol, plinthes | | | | | | |
| Robinetterie | | | | | | |
| Radiateurs, tuyauterie | | | | | | |
| Prises, interrupteurs | | | | | | |
| Eclairage | | | | | | |

AUTRES :

WC

| ÉLÉMENT | | | | | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|-------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
| | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT | | |
| Rangements, placards | | | | | | |
| Serrures, portes, menuiseries | | | | | | |
| Fenêtres, volets | | | | | | |
| Murs | | | | | | |
| Plafond | | | | | | |
| Sol, plinthes | | | | | | |
| Robinetterie, évier, miroir | | | | | | |
| Radiateurs, tuyauterie | | | | | | |
| Prises, interrupteurs | | | | | | |
| Eclairage | | | | | | |

AUTRES :

PARAPHES :

CUISINE

| ÉLÉMENT | | | | | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|--------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
| | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT | | |
| Plafond | | | | | | |
| Sol | | | | | | |
| Plinthes | | | | | | |
| Murs | | | | | | |
| Portes, menuiserie | | | | | | |
| Fenêtres, volets | | | | | | |
| Rangement, placard | | | | | | |
| Prises, interrupteurs | | | | | | |
| Robinets, Evacuation eau | | | | | | |
| Radiateurs | | | | | | |
| Eclairage | | | | | | |
| Ventilation | | | | | | |
| Autres | | | | | | |

| ÉQUIPEMENT | | | | | OBSERVATIONS |
|--------------------|---------------|----------|------------|--------------|--------------|
| | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT | |
| Euiers | | | | | |
| Meuble évier | | | | | |
| Plan de travail | | | | | |
| Placards | | | | | |
| Tiroirs | | | | | |
| Plaques de cuisson | | | | | |
| Lave-vaisselle | | | | | |
| Lave-linge | | | | | |
| Sèche-linge | | | | | |
| Réfrigérateur | | | | | |
| Hotte | | | | | |
| Four micro-ondes | | | | | |
| Four | | | | | |
| Autres | | | | | |

AUTRES : _____

PARAPHES :

SALLE DE BAIN

| ÉLÉMENT | | | | | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|--------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
| | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT | | |
| Plafond | | | | | | |
| Mur | | | | | | |
| Sol | | | | | | |
| Porte | | | | | | |
| Plinthes | | | | | | |
| Fenêtre, volet | | | | | | |
| Placard | | | | | | |
| Vasque | | | | | | |
| Meuble sous vasque | | | | | | |
| Baignoire, douche | | | | | | |
| Autre | | | | | | |

| ÉQUIPEMENT | | | | | OBSERVATIONS |
|------------------------|---------------|----------|------------|--------------|--------------|
| | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT | |
| Robinetterie vasque | | | | | |
| Evacuation vasque | | | | | |
| Robinetterie douche | | | | | |
| Evacuation douche | | | | | |
| Robinetterie baignoire | | | | | |
| Evacuation baignoire | | | | | |
| Joints | | | | | |
| Rangements | | | | | |
| WC | | | | | |
| Miroir | | | | | |
| Radiateur | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Prises électriques | | | | | |
| Interrupteurs | | | | | |
| Ventilation | | | | | |
| Autre | | | | | |

AUTRES : _____

PARAPHES :

PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

| PARTIE PRIVATIVE | N° | DESCRIPTIF ET ÉTAT |
|---------------------------|----|--------------------|
| Terrasse / balcon | | |
| Garage | | |
| Cave | | |
| Cheminée | | |
| Escalier | | |
| Parking | | |
| Jardin | | |
| Evacuation eaux pluviales | | |
| Autres | | |

AUTRES : _____

DIVERS

| ÉLÉMENT | | | | | REVÊTEMENT | OBSERVATIONS |
|---------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------|--------------|
| | TRÈS BON ÉTAT | BON ÉTAT | ÉTAT MOYEN | MAUVAIS ÉTAT | | |
| Toiture | | | | | | |
| Isolation | | | | | | |
| Portail | | | | | | |
| Cheminée | | | | | | |
| Charpente | | | | | | |
| Sonnette | | | | | | |
| Alarme | | | | | | |
| Détecteur de fumées | | | | | | |
| Boîte aux lettres | | | | | | |
| Interphone | | | | | | |

AUTRES : _____

PARAPHES :

CLÉS ATTACHÉES AU LOGEMENT

| TYPE CLÉ | NOMBRE | DATE DE REMISE | OBSERVATIONS |
|----------|--------|-----------------|--------------|
| | | ___ / ___ / ___ | |
| | | ___ / ___ / ___ | |
| | | ___ / ___ / ___ | |
| | | ___ / ___ / ___ | |
| | | ___ / ___ / ___ | |

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

| | ÉTAT |
|------------------------------------------|------|
| Chaudière individuelle | |
| Ballon d'eau chaude | |
| Nombre de radiateurs électriques : _____ | |
| Nombre de radiateurs à eau : _____ | |

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES :

PARAPHES :

AUTRES REMARQUES :

SIGNATURES DES PARTIES

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions :

- dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement
- pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.

A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

Fait à _____, le ___ / ___ / _____, en _____ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

SIGNATURE DU BAILLEUR

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact » :

SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».

(Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention «Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail») :