*Nom, Prénom du bailleur Adresse*

*Numéro de téléphone Adresse mail*

*Nom, Prénom de la caution*

*Adresse*

Le [*date*]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : lettre à la caution solidaire pour impayés de loyer

Madame, Monsieur,

Lors de la signature du contrat de bail, le [*date de la signature du bail*], concernant le logement situé au [*adresse du logement*], vous vous êtes portés caution solidaire du locataire [*prénom et nom du locataire*]. Ainsi, vous avez accepté d’assumer les éventuels défauts de paiement du locataire, portant sur son loyer et ses charges.

Je suis au regret de vous informer qu’à ce jour, et ce malgré mes relances, [*prénom et nom du locataire*] ne s’est pas acquitté de la somme due, à savoir [*montant impayé par le locataire*], correspondant au(x) loyer(s) du/des mois de [*mois concerné(s) par l’impayé*].

De ce fait, je vous remercie de bien vouloir me transmettre le règlement de la somme due sous huitaine. Dans le cas contraire, je me verrai dans l’obligation de faire appel à la juridiction compétente, comme la loi le prévoit.

Dans cette attente, je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[*Signature du bailleur*]