**ÉTATS DES LIEUX – Appartement T4 et + Non Meublé (*Conforme Loi ALUR*)**

**DATE D’ENTRÉE :** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_                            **DATE DE SORTIE :** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*L’état des lieux doit être établi entre les deux parties (locataire et propriétaire) lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l’article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l’état des lieux doit porter sur l’ensemble des locaux et équipements d’usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.*

## LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE) LE(S) LOCATAIRES(S)

**CIVILITÉ : ** Mr

 Mme

**CIVILITÉ : ** Mr

 Mme

### NOM/PRÉNOM \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ADRESSE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### NOM/PRÉNOM

**ADRESSE** (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Electrique  | Gaz naturel | Collectif | Autre (merci de l'indiquer) |
| Chauffage |   |   |   |   |
| Eau chaude  |   |   |   |   |
| Cuisson |   |   |   |   |

**COMPTEUR ÉLECTRICITÉ ET GAZ**

**Ouverture et raccordement du compteur d’électricité et de gaz = Téléphone : 09 71 00 89 00** *(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)*

 N° COMPTEUR ÉLECTRICITÉ :

 N° COMPTEUR GAZ :





|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ENTREE** | Bon état | Mauvais état | Commentaires |
| Porte |  |  |   |
| Mur |  |  |   |
| Sol |  |  |   |
| Fenêtres volets |  |  |   |
| Plafond |  |  |   |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |   |
| Prises électriques |  |  |   |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SALON/SALLE A MANGER** | Bon état | Mauvais état | Commentaires |
| Porte |  |  |   |
| Mur |  |  |   |
| Sol |  |  |   |
| Fenêtres volets |  |  |   |
| Plafond |  |  |   |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |   |
| Prises électriques |  |  |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CUISINE** | Bon état | Mauvais état | Commentaires |
| Porte |  |  |   |
| Mur |  |  |   |
| Sol |  |  |   |
| Fenêtres volets |  |  |   |
| Plafond |  |  |   |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |   |
| Prises électriques |  |  |   |
| Placards et tiroirs |  |  |   |
| Robinetterie  |  |  |   |
| Plaques de cuisson  |  |  |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CHAMBRES** | Chambre 1 | Chambre 2 | Chambre 3 | Commentaires |
| Bon état | Mauvais état | Bon état | Mauvais état | Bon état | Mauvais état |
| Porte |  |  |  |  |  |  |   |
| Mur |  |  |  |  |  |  |   |
| Sol |  |  |  |  |  |  |   |
| Fenêtres volets |  |  |  |  |  |  |   |
| Plafond |  |  |  |  |  |  |   |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |  |  |  |  |   |
| Prises électriques |  |  |  |  |  |  |   |
| Placards et tiroirs |  |  |  |  |  |  |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SALLE DE BAIN** | SDB 1 | Commentaires |
| Bon état | Mauvais état |  |
| Porte |  |  |   |
| Mur |  |  |   |
| Sol |  |  |   |
| Fenêtres volets |  |  |   |
| Plafond |  |  |   |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |   |
| Prises électriques |  |  |   |
| Placards et tiroirs |  |  |   |
| Robinetterie  |  |  |   |
| Lavabo |  |  |   |
| Baignoire, douche |  |  |   |
| Autre |  |  |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **WC** | WC 1 | Commentaires |
| Bon état | Mauvais état |
| Porte |  |  |   |
| Mur |  |  |   |
| Sol |  |  |   |
| Fenêtres volets |  |  |   |
| Plafond |  |  |   |
| Eclairage et interrupteurs |  |  |   |
| Prises électriques |  |  |   |
| Placards et tiroirs |  |  |   |
| Robinetterie  |  |  |   |
| Lavabo |  |  |   |
| Baignoire, douche |  |  |   |
| Autre |  |  |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PARTIE PRIVATIVE** | Bon état | Mauvais état | Commentaires |
| Terrasse / balcon |  |  |  |
| Garage |  |  |  |
| Cave |  |  |  |
| Cheminée |  |  |  |
| Escalier |  |  |  |
| Parking |  |  |  |
| Jardin |  |  |  |
| Evacuation eaux pluviales |  |  |  |
| Autres |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INVENTAIRES DES MEUBLES** | Bon état | Mauvais état | Commentaires |
| Chaises (séjour) |  |  |   |
| Chaises (chambres) |  |  |   |
| Chaises (cuisine) |  |  |   |
| Chaises (autres) |  |  |   |
| Tabourets |  |  |   |
| Fauteuils |  |  |   |
| Canapés |  |  |   |
| Tables (séjour) |  |  |   |
| Tables (chambres) |  |  |   |
| Tables (cuisine) |  |  |   |
| Tables de nuit |  |  |   |
| Tables (autres) |  |  |   |
| Commodes |  |  |   |
| Armoires |  |  |   |
| Lits simples |  |  |   |
| Lits doubles |  |  |   |
| Placards |  |  |   |
| Lustres / plafonniers |  |  |   |
| Lampes / appliques |  |  |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EQUIPEMENTS DIVERS** | Bon état | Mauvais état | Commentaires |
|   |  |  |   |
|   |  |  |   |
|   |  |  |   |
|   |  |  |   |
|   |  |  |   |
|   |  |  |   |
|   |  |  |   |
|   |  |  |   |
|   |  |  |   |

**OBSERVATIONS ET RESERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE :**

# SIGNATURES DES PARTIES

L’état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l’état des lieux ultérieurement, à deux occasions :

* *Dans les 10 jours qui suivent l’établissement de l’état des lieux pour tout équipement concernant le logement*
* *Pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l’état des équipements de chauffage*

Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l’état le logement qu’il occupe. A ce titre, il doit assurer l’entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.

A défaut, et sauf s’il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n’ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l’appui.

Fait à , le **/**  **/** , en exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

**SIGNATURE DU BAILLEUR**

#### Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « Certifié exact » :

**SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)**

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention

#### « Certifié exact ».

(Si le locataire représente d’autres locataires, ajouter la mention

« Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail ») :