Je soussigné(e) (indiquer le nom, la date de naissance et le lieu de naissance de la caution),

demeurant à (indiquer l'adresse de la caution),

déclare me porter caution solidaire de M. (ou Mme) (indiquer le nom et le prénom du locataire) demeurant au (indiquer l'adresse du locataire) en ce qui concerne les obligations fixées par le contrat de bail signé le (indiquer la date de signature du contrat de location) avec M. (ou Mme) (indiquer le nom, prénom et l'adresse du bailleur ou propriétaire). Cet engagement porte sur une durée de X ans à compter du (indiquer la date de prise d'effet du bail).

Je certifie être informé des différentes clauses et conditions de ce contrat de bail dont un exemplaire m'a été remis. Par cet acte de cautionnement solidaire, j'affirme mon engagement à garantir le paiement des loyers, charges récupérables, réparations locatives, impôts et taxes et tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce contrat de bail.

  " Bon pour caution pour le paiement du loyer mensuel de (indiquer le montant du loyer en toutes lettres et en chiffres) révisable annuellement et des charges d'un montant de (indiquer le montant des charges en toutes lettres et en chiffres).

Je confirme être pleinement conscient de la nature et de l'étendue de mon engagement. Je certifie par ailleurs avoir pris connaissance des termes de l'article 22-1, avant dernier alinéa, de la loi du 6 juillet 1989, reproduit ci-dessous :

" Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne contient aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation ".

Fait à (indiquer le lieu), le (indiquer la date),

Signature de la caution