[Émetteur]

[Coordonnées postales]

[Numéro de téléphone]

[Adresse mail]

[Destinataire]

[Coordonnées postales]

Objet : contre-offre relative à votre offre d’achat

                Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Identité de l’émetteur], propriétaire du bien situé [Adresse de la propriété à vendre], certifie avoir bien reçu votre proposition d’achat en date du [Date de l’offre d’achat] et vous en remercie.

Toutefois, le prix avancé de [Montant de l’offre d’achat] ne m’apparaît pas représentatif de la valeur réelle de mon bien. En effet, celui-ci possède de nombreux avantages par rapport à d’autres propriétés similaires. À commencer par [Description du cadre de vie, services de proximité…] \*.

De même, le [Type de bien] a fait l’objet d’un entretien régulier et rigoureux. [Développer sur la qualité de l’isolation, les équipements domestiques, le résultat des diagnostics obligatoires] \*. Il n’est donc pas nécessaire de réaliser des travaux tels que [Lister d’éventuels travaux : changement des fenêtres, aménagement des combles…] \*.

Je vous propose un prix intermédiaire de [Montant de la contre-offre] en considérant la valeur du bien et les frais d’agence inclus. Comme spécifié dans les conditions de vente, cette somme est à régler au comptant par le biais de mon notaire lors de la signature de l’acte authentique. Pour rappel, voici ses coordonnées : [Préciser l’identité et les coordonnées du notaire]. La durée de validité de l’offre est fixée jusqu’au [Date limite de l’offre]. Merci de me notifier votre réponse par lettre recommandée.

Dans l’attente de votre retour, je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Signature de l’émetteur]

[date]