NOM et Prénom de l'expéditeur

Numéro de rue

Code Postal Ville

NOM et Prénom du bailleur (ou du propriétaire)

Numéro de rue

Code Postal Ville

Fait le XX/XX/XXXX, à Ville

Objet : Demande de cessation de troubles causés par votre locataire

Madame, Monsieur,

Actuellement ... (locataire, propriétaire ou occupant) d'un appartement situé au ... (indiquer l'adresse, la ville et l'étage dans le cas d'un immeuble), je me permets de vous écrire afin de vous signaler les problèmes rencontrés auprès de ... (Madame ou Monsieur, Nom et Prénom du locataire), locataire du logement dont vous avez la gérance (ou la propriété).

Ce dernier cause des nuisances régulières, telles que :

* ...
* ...
* ... (lister les nuisances)

De par la nature, l'intensité et la fréquence des nuisances, je considère que cela constitue un trouble anormal du voisinage, comme le rappelle la Cour de cassation à travers l'arrêté du 19 novembre 1986.

 J'ai pris contact avec le locataire à de multiples reprises dans le but de faire cesser ces nuisances. Malgré mes relances régulières, je n'ai pu constater aucun changement. L'article 6-1 de la loi du 6 juillet 1989 n° 89-462 indique que, en tant que bailleur (ou propriétaire), vous êtes tenu responsable des troubles causés par votre locataire.

Raison pour laquelle, par la présente, je vous demande de bien vouloir intervenir afin de mettre un terme à cette situation insupportable. Sans action de votre part, je serai dans l'obligation d'engager votre responsabilité devant les autorités compétentes.

Je vous prie d'agréer, ... (Madame ou Monsieur, Nom et Prénom du destinataire), l'expression de mes sentiments distingués.

NOM et Prénom de l'expéditeur

Signature