[Nom et Prénom de l'émetteur]

[Adresse]

[CP – Ville]

[Nom et Prénom du destinataire]

[Adresse]

[CP – Ville]

Fait à [Ville], [Date de la lettre]

Objet : Congé pour loger un membre de sa famille

Madame, Monsieur,

Je vous informe de mon intention de ne pas reconduire le bail du [Date de signature du bail] pour votre logement situé [Adresse] [CP] [Ville] dont je suis propriétaire.

Celui-ci arrivant à échéance le [Date d'expiration du bail], l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 m'autorise à reprendre le logement pour raison personnelle. En effet, je désire disposer de mon bien afin d'y loger un membre de ma famille.

[Monsieur X – Madame Y], respectivement mon/ma [Lien de parenté], se trouve dans une situation qui nécessite son relogement dans les plus brefs délais. [Développer la justification qui motive la prise de congé du locataire actuel]

Vous bénéficiez d'un délai de six mois pour prendre vos dispositions, trouver un nouveau logement et vous acquitter des charges relatives à votre contrat de location. Vous avez également la possibilité de mettre fin au bail avant cette échéance. Auquel cas, vous devrez uniquement les loyers correspondant à votre période d'occupation des lieux.

De mon côté, je m'engage à vous restituer le dépôt de garantie après l'état des lieux du logement. Celui-ci pourra être effectué le [Date de rendez-vous provisoire] ou, au plus tard, le [date d'expiration du bail]. En cas d'indisponibilité, je vous saurais gré de me recontacter au plus vite pour convenir d'un autre rendez-vous.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à la présente et reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, mes salutations respectueuses.

[Nom et Prénom de l'émetteur]

[Signature]