[Émetteur]

[Coordonnées postales]

[Numéro de téléphone]

[Adresse mail]

[Destinataire]

[Coordonnées postales]

Objet : Offre d'achat avec clauses suspensives

                Madame, Monsieur,

                Je soussigné(e) [Identité de l'émetteur et adresse de domiciliation] vous notifie par la présente mon intention d'acheter votre bien situé [Adresse du bien à vendre] pour la somme de [Prix de vente ou prix de négociation], frais d'agence inclus.

                [Si demande de négociation, argumenter la baisse de prix]. Au cours de ma visite, j'ai pu remarquer [Notifier d'éventuels défauts], ce qui nécessite la mise en œuvre de travaux de rénovation. De même, la valeur du bien m'apparaît légèrement surestimée par rapport aux tendances du marché immobilier local. [Justifier avec des exemples, des estimations observées]

                Je tiens également à préciser certaines clauses suspensives susceptibles d'altérer mon engagement ou de le rendre caduc. Mon intention d'achat se fait sous réserve de l'obtention d'un prêt bancaire de [Montant demandé : prix de vente + travaux + frais divers]. À ce titre, j'atteste entreprendre les démarches afférentes dans les plus brefs délais.

                Parmi les conditions suspensives, la propriété du [Rappel de l'adresse postale du bien à vendre] ne doit faire l'objet d'aucune servitude qui affecte l'occupation des lieux ou son usage. Enfin, la signature de l'acte authentique ne pourra avoir lieu en cas de décès.

                [Rappel des clauses de l'article L. 312-12 du Code de la consommation relatif aux conditions suspensives]

                Sans notification de votre part, cette offre d'achat s'éteindra à l'échéance du [Date de fin de validité de l'offre d'achat]. Je vous remercie par avance de votre retour et me tiens à votre disposition.

                Veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Signature de l'émetteur]

[Date]