[Nom et Prénom de l'émetteur]

[Adresse]

[CP – Ville]

[Nom et Prénom du destinataire]

[Adresse]

[CP – Ville]

Fait à [Ville], [Date de la lettre]

Objet : Remise partielle du dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Au terme du bail signé d'un commun accord le [Date de signature du bail], nous avons établi l'état des lieux de sortie le [Date d'état des lieux effectué] pour le logement situé [Adresse] [CP] [Ville] dont je suis propriétaire.

Or le compte rendu final est contradictoire de l'état des lieux d'entrée sur plusieurs points. En effet, il est fait mention de plusieurs dégradations requérant des travaux de réparation et de rénovation.

[Référencer les différentes dégradations constatées et leur degré de gravité]. L'ensemble de ces dommages nécessite [Indiquer la nature des travaux, leur importance, ainsi que le montant estimé pour leur mise en oeuvre].

Conformément à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, je me dois de retenir la somme de [Montant estimé des travaux ou du préjudice] sur votre dépôt de garantie. Ce dernier, fourni le [Date du dépôt de garantie], s'élève à un montant de [Montant total du dépôt de garantie fourni par le locataire].

Je ne manquerai pas de vous faire part des différents justificatifs afférents auxdits travaux pour attester de ma bonne foi et de l'exactitude des sommes engagées pour la remise en l'état du logement.

Vous trouverez ci-joint le solde de votre dépôt de garantie par [Moyen de paiement pour la remise partielle du dépôt de garantie] qui s'élève à [Montant partiel du dépôt de garantie], déduction faite de la valeur des travaux déclarés précédemment.

Je vous remercie de prendre acte de la présente et reste à votre disposition pour vous donner tous les renseignements complémentaires que vous jugez nécessaires.

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Nom et Prénom de l'émetteur]

[Signature]