Nom, prénom du propriétaire
Adresse du propriétaire
N° de téléphone
Adresse mail

Observatoire des loyers
Adresse complète de l'observatoire des loyers concerné

À (indiquer le lieu), le (indiquer la date)

Objet : Détermination du montant du loyer d'un bien mis en location

Madame, Monsieur,

Propriétaire d'un bien immobilier situé au (indiquer l'adresse complète du bien immobilier mis en location : rue, n°, ville, étage), je m'inscris actuellement dans une démarche de mise en location de ce bien.

Ce logement affiche les caractéristiques suivantes : (énumérer toutes les caractéristiques du logement mis en location, à savoir : la surface exprimée en m2, le nombre et la nature des pièces – salle de bains, chambre à coucher –, l'emplacement, les équipements intérieurs, les aménagements extérieurs s'ils existent, les dépendances, la proximité avec des infrastructures publiques ou privées qui peuvent avoir un impact sur le montant du loyer – à la hausse ou à la baisse -, etc.).

Par cette présente lettre, je vous sollicite en tant qu'organisme expert pour avoir connaissance des références concernant les logements comparables mis en location dans le quartier. La connaissance de ces références me permettra de déterminer un niveau de loyer adapté au marché pour la mise en location du bien immobilier concerné par cette demande.

Je me tiens évidemment à votre disposition pour vous apporter tout renseignement complémentaire qui pourrait faciliter et préciser ma démarche.

Dans l'attente de votre réponse,

Je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, mes sincères et respectueuses salutations.

Signature