[Nom de l'acquéreur
Adresse postale de l'acquéreur
Code postal - Ville
Téléphone de l'acquéreur
E-mail de l'acquéreur

Nom du propriétaire vendeur
Adresse du bien immobilier
Code postal – Ville

Date, ville

Objet : proposition d'achat du logement situé au (adresse exacte du logement)

Madame et/ou Monsieur, En date du (date du jour), je soussigné, Monsieur/Madame (nom de l'acheteur, prénom de l'acheteur, adresse de l'acheteur, date et lieu de naissance de l'acheteur), ici appelé le Promettant, m'engage à acquérir, après acceptation de cette offre d'achat, de façon ferme et irrévocable, (nature du bien : le terrain, la maison, l'appartement…) désigné(e) ci-dessous :

* Type de bien
* Localisation du bien
* Superficie du bien :
* Prix du bien

Je m'engage à acheter ce bien à un prix de (montant proposé en toutes lettres) euros, hors frais de notaire. Ce montant sera payé dans sa totalité le jour de la signature de l'acte authentique de vente devant le notaire.

**[Si vous passez par un intermédiaire]**

La présente offre d'achat est destinée au mandataire du vendeur, Monsieur/Madame (nom, prénom), du bien ci-dessus décrit et situé au (indiquer l'adresse du professionnel immobilier).

**[Si la vente est réalisée de particulier à particulier]**

La présente offre d'achat est destinée au vendeur, Monsieur/Madame (nom, prénom) du bien ci-dessus décrit et domicilié au (indiquer l'adresse du particulier vendeur). Sans acceptation du vendeur ou de son mandataire, la présente offre d'achat immobilier prendra fin le (date limite de réponse) à minuit.

Cette offre est valable sous réserve de l'obtention d'un crédit immobilier d'un montant de (montant du prêt) euros, obtenu à un taux maximum de (préciser le taux) % que je dois contracter auprès d'un organisme bancaire.

Il doit être mentionné que le Promettant doit impérativement être vivant le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire. L'acceptation de cette offre pourra être formulée par le vendeur comme bon lui semble, directement au domicile du Promettant.

Bon pour achat (mention manuscrite)

Date et signature de l'acheteur