[Votre nom et prénom]
[Votre adresse]
[Code postal et Ville]

[Nom et prénom de votre locataire]
[Son adresse]
[Code postal et Ville]

Le [Date]

Objet : Information sur de prochains travaux dans le logement

Madame, Monsieur,

Je vous informe de mon intention de procéder rapidement à des travaux dans le logement situé [indiquez l'adresse] dont vous êtes actuellement le locataire, en vertu du bail signé le [indiquez la date de signature]. Ces travaux concernent [choisissez les options] :

* Le maintien en état et l'entretien normal du logement ;
* L'amélioration de ses prestations et de ses équipements ;
* La rénovation énergétique des parties suivantes [à préciser] ;
* La création d'aménagements pour les personnes à mobilité réduite.

Conformément aux dispositions prévues par l'alinéa E de l'article 7 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, vous ne pouvez pas vous opposer à ces opérations, et vous devez permettre l'accès du logement aux personnes ou techniciens chargés de les préparer et de les exécuter. Cet alinéa prévoit aussi que les travaux ne peuvent être réalisés les samedis, dimanches et jours fériés qu'avec votre accord exprès. Pour éviter dans la mesure du possible tout désagrément, il serait préférable de déterminer ensemble les dates nous convenant mutuellement pour la réalisation des travaux.

Par ailleurs, je vous informe que la durée des travaux devrait [il y a deux options] :

1. Dépasser une durée de 21 jours, vous donnant droit à une indemnisation sous la forme d'une réduction de loyer proportionnelle aux désagréments subis, ou d'une relocation si le maintien de la location s'avère impossible.
2. Être inférieure à la durée de 21 jours vous empêchant de prétendre à une baisse de loyer, ou ne pas nécessiter de relocation à mes frais.

Je me tiens à votre disposition pour toute information complémentaire en cas de question, et je vous prie d'agréer mes respectueuses salutations.

[Signature]