[Vos Nom et Prénom]  
[Votre adresse]   
[Code Postal Ville]

Objet : Refus de prêt par la banque  
  
Cette lettre est à adresser au vendeur ou à l'agence mandataire du bien immobilier.  
  
Madame, Monsieur,  
  
Le (indiquer la date), nous avons signé ensemble une promesse d'achat pour le bien situé au (indiquer l'adresse du bien). Je vous informe que le prêt bancaire que j'avais sollicité pour acquérir ce bien ne m'a pas été accordé, comme en atteste le courrier de (indiquer le nom de l'établissement bancaire) en date du (indiquer la date du courrier) que vous trouverez ci-joint.  
  
En vertu de l'article L. 312-16 du Code de la consommation, le refus de ce prêt entraîne l'annulation de la promesse de vente signée le (indiquer la date).  
  
Je vous prie de bien vouloir me retourner le chèque d'un montant de (indiquer le montant) euros fait lors de la promesse d'achat. Je vous rappelle que ces sommes portent intérêts à compter du quinzième jour à partir de la date de réception de cette lettre.  
  
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.  
  
Signature