[Vos Nom et Prénom]  
[Votre adresse]  
[Code Postal Ville]

[Nom du vendeur ou du mandataire de la vente]  
[Adresse]  
[Code Postal Ville]

[Votre ville], [Date du jour]  
  
Objet : Notification de rétractation d'achat immobilier  
  
Madame, Monsieur,  
  
Suite à la promesse d'achat pour l'appartement (la maison) situé(e) à (indiquer l'adresse exacte et complète) signé le (indiquer la date), je souhaite exercer mon droit de rétractation comme me l'y autorise le **Code de la construction et de l'habitation.**Variante 1 : Je vous demande donc de prendre en considération l'annulation de mon avant-contrat, et de noter mon souhait de ne pas poursuivre l'acquisition de ce bien. ou Variante 2 : Je vous demande donc de prendre acte de ma décision de rompre mon avant-contrat.  
  
Je vous demande également **selon l'article 271-2 de ce même code** de me restituer le montant de (indiquer le montant) euros remis lors de la signature de la promesse d'achat.  
  
Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.   
  
[Votre Signature]