Nom Prénom

Adresse

Téléphone

Nom du constructeur

Adresse

Faite à (Ville), le (date)

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Garantie de livraison

(Madame, Monsieur),

J’ai fait appel à vos services pour la construction d’une habitation située au (indiquer l’adresse de l’habitation) et pour laquelle le délai de livraison avait été initialement fixé au (indiquer la date de livraison annoncée), comme le mentionne explicitement le contrat référent à cette construction.

Je constate à ce jour que les délais de livraison annoncés n’ont pas été respectés. Conformément à l’article L. 231-6 du Code de la construction et de l’habitation, je vous invite donc par la présente à (choisir l’une ou plusieurs options) :

* procéder à l’exécution des travaux restants dans les plus brefs délais ;
* me verser les pénalités de retard qui me sont dues au titre de la garantie de livraison ;
* procéder aux travaux nécessaires pour la levée des réserves émises lors de la première réception de la dite construction.

À défaut, et après une ultime relance de ma part, je me verrais dans l’obligation de faire valoir mes droits devant les services administratifs compétents.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes meilleurs sentiments.

Signature