Nom Prénom du propriétaire

Adresse complète

Téléphone

Nom Prénom du locataire

Adresse complète

Faite à (Ville), le (date)

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Mise en demeure pour défaut d’assurance habitation

(Madame, Monsieur),

Conformément au bail signé le (indiquer la date de signature du bail) portant sur la location du logement situé au (indiquer l’adresse complète du logement), et conformément à l’article 7 de la loi du 6 juillet 1989, vous êtes tenu(e) de m’adresser une copie de votre attestation d’assurance habitation. Ce document, obligatoire et à renouveler tous les ans, permet d’attester la bonne couverture du logement qui vous est loué contre les risques locatifs.

En dépit de plusieurs demandes informelles, je constate que vous n’avez toujours pas pris la décision de me faire parvenir cette attestation d’assurance habitation. Le dernier courrier, adressé en recommandé avec accusé de réception le (indiquer la date) vous offrait une ultime possibilité de régulariser, à l’amiable, cette situation.

Par conséquent, je me vois dans l’obligation de vous mettre en demeure de m’adresser une attestation d’assurance habitation dans un délai de 15 quinze jours à compter de la réception de la présente. À défaut, je me réserve le droit d’engager une action en justice visant la résiliation du bail et votre expulsion du logement, avec versement des dommages et intérêts inhérents.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes salutations distinguées.

Signature