Nom Prénom Adresse

CP Ville

N° de téléphone

Nom Prénom du propriétaire Adresse du propriétaire CP Ville du propriétaire

Fait à (votre ville), le (date du jour)

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet du courrier : Demande d'autorisation de sous-location

Madame, Monsieur,

Je fais référence au bail du logement situé à (adresse du logement) pour lequel nous avons signé un bail de résidence principale.

*1ère hypothèse* : Je souhaiterais sous-louer à (précisez s'il s'agit d'un proche ou d'un étudiant) une chambre de l'appartement que vous me louez actuellement. C'est pour cette raison que je sollicite votre autorisation.

*2de hypothèse* : Jeprévois de m'absenter durant une période de (nombre de semaines ou de mois) et je souhaite permettre à (précisez s'il s'agit d'un proche ou d'un étudiant) de bénéficier de la jouissance de ce logement.

Je souhaite fixer le loyer mensuel à (somme en euros) et les charges à (somme en euros), ce qui équivaut/est inférieur à mon loyer actuel. Conformément à l'article 8 de la loi du 6 juillet 1989, je sollicite votre autorisation pour sous-louer le logement qui demeurera ma résidence principale. Je resterai tenu(e) au respect des obligations liées à la location de ce bien en tant que résidence principale et je répondrai également de mon sous-locataire.

Dans l'espoir d'une réponse favorable de votre part, je vous prie de recevoir, Mdame, Monsieur, mes salutations distinguées.

(Signature)

1