**Procès-verbal de réception de travaux**

Procès-verbal établi en présence de (indiquer le nom de l’entreprise en charge des travaux) et de (Monsieur, Madame) (indiquer le nom prénom du maître d’ouvrage), maître d’ouvrage, pour le logement situé au (indiquer l’adresse du logement) et portant sur les travaux de (indiquer la nature des travaux réalisés).

(Monsieur, Madame) (indiquer nom prénom du maître d’ouvrage) déclare : (cocher l’une des trois options)

* acter la réception des travaux sans réserve, avec effet à la date du (indiquer la date)
* acter la réception des travaux avec réserves, mentionnées dans le document spécifique joint au procès-verbal, avec effet à la date du (indiquer la date)
* refuser la réception des travaux pour les motifs suivants : (indiquer les motifs légitimes au refus de réception des travaux)

Conformément aux articles 1792, 1792-2 et 1792-3 du Code civil, les garanties qui en découlent ont valeur à compter de la signature du présent procès-verbal, que le maître d’ouvrage ait émis ou non des réserves à la réception des travaux.

Conjointe au règlement des sommes dues pour la réalisation de ces travaux, la signature du présent procès-verbal par (Monsieur, Madame) (indiquer nom prénom du maître d’ouvrage) autorise le maître d’ouvrage à prendre possession des lieux.

Fait à (ville), le (date) en autant d’exemplaires que de parties,

Signature du représentant de l’entreprise

Signature du maître d’ouvrage