Nom Prénom  
Adresse  
Code postal / Ville

Nom Prénom du destinataire  
Adresse  
Code postal / Ville

À (Ville), le (Date)

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Demande d’indemnisation pour vices cachés

(Madame, Monsieur),

J’ai pris possession le (indiquer la date) dernier du logement situé au (indiquer l’adresse du logement), dont je me suis porté acquéreur le (indiquer la date de signature du contrat de vente), et dont vous étiez jusqu’alors le propriétaire.

Par la présente, je vous informe avoir découvert à la date du (indiquer la date) (détailler les défauts rencontrés) constituant autant de vices cachés. Tels qu’ils vous sont décrits dans la présente, ces vices cachés rendent le bien impropre à son usage et/ou en diminuent fortement sa valeur d’achat.

Conformément à l’article 1641 du Code civil, je bénéficie en tant qu’acquéreur de votre bien d’une garantie contre les vices cachés, que je me dois de mettre à profit pour faire valoir mes droits. Je vous adresse ainsi une demande d’indemnisation à hauteur de (préciser le montant en chiffres et en lettres en euros).

Conformément à l’article 1645 du Code civil, le fait que vous ayez pu avoir connaissance de ces vices cachés vous expose par ailleurs au versement de dommages et intérêts compensatoires.

Restant à votre disposition pour vous apporter, si nécessaire, plus d’informations sur ces vices cachés et sur le montant de ma demande d’indemnisation,

Je vous prie d’agréer, (Madame, Monsieur), l'assurance de mes salutations distinguées.

Signature