[Vos Nom et Prénom]

[Votre adresse]

[Code Postal Ville]

[Nom du vendeur ou du mandataire de la vente]

[Adresse]

[Code Postal Ville]

[Votre ville],

[Date du jour]

**Objet : Notification de rétractation d'achat immobilier**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Suite à la promesse d'achat pour l'appartement (la maison) situé(e) à (indiquer l'adresse exacte et complète) signé le (indiquer la date), je souhaite exercer mon droit de rétractation comme me l'y autorise le **Code de la construction et de l'habitation.**

Variante 1 : Je vous demande donc de prendre en considération l'annulation de mon avant-contrat, et de noter mon souhait de ne pas poursuivre l'acquisition de ce bien.

Ou

Variante 2 : Je vous demande donc de prendre acte de ma décision de rompre mon avant-contrat.

Je vous demande également **selon l'article 271-2 de ce même code** de me restituer le montant de (indiquer le montant) euros remis lors de la signature de la promesse d'achat.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Votre Signature]

Pièce(s) à joindre : Copie de l'avant-contrat signé