[Nom et prénom]

[Adresse]

[Code postal] – [Ville]

[Numéro de téléphone]

[Adresse mail]

[Nom et prénom du propriétaire]

[Adresse]

[Code postal] – [Ville]

[Ville], le [Date]

Objet : Départ d’un logement insalubre sans préavis

Madame, Monsieur,

Je soussigné [identité de l’émetteur], réside dans votre propriété située au [adresse de domiciliation] depuis le [date d’emménagement].

Je tiens à vous rappeler que votre logement présente des problèmes de salubrité au niveau de [localiser les endroits non entretenus ou atteints par une dégradation]. J’ai en effet pu constater l’apparition de [préciser la nature des problèmes : moisissures, infestation de nuisibles, risques électriques, humidité, isolation déficiente…]. À titre indicatif, je vous ai déjà informé de la situation suite au courrier du [date de la première lettre d’information].

En l’absence de retour de votre part, je ne peux pas continuer à y habiter. Je tiens donc à vous avertir de mon départ, sans préavis. J’appuie ma décision sur la base de la réponse ministérielle n° 107681 du 17 janvier 2012 relative au départ du locataire sans préavis.

Dans ces conditions, je vous remercie de me notifier le montant du loyer à acquitter pour les jours occupés, ainsi que de vos disponibilités pour convenir de l’état de sortie et de la remise des clefs.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

[Signature]