Nom Prénom

Adresse

Code postal/Ville

N° Tél.

Nom Prénom du propriétaire

Adresse

Code postal/Ville

Faite à (Ville), le (Date).

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Demande de remboursement de charges locatives

(Madame, Monsieur),

Locataire du logement situé au (indiquer l’adresse complète) depuis le (indiquer la date de début du bail de location), j’ai reçu le (indiquer la date de réception du courrier) le décompte annuel des charges locatives. Après étude de ce dernier, il apparaît que le montant total des charges locatives qui vous incombent est inférieur au montant total des charges versées. En effet, je m’acquitte chaque mois d’un montant de (préciser) au titre des provisions sur charges, soit un total de (préciser) sur l’année. C’est, pour cette année (préciser l’année) (préciser le montant en euros) de plus que le montant du décompte annuel des charges locatives. Le présent calcul fait donc apparaître le fait que vous me devez (préciser le montant) au titre de charges locatives qui n’étaient pas dues.

Par la présente, je vous invite donc à bien vouloir procéder au remboursement de ces charges locatives, dans les délais les plus brefs. Je me tiens à votre disposition en cas de désaccord sur ce montant et/ou pour la mise en place d’une réduction des charges locatives sur les prochains loyers.

Dans l’attente de vous lire,

Je vous prie d’agréer, (Madame, Monsieur), l’expression de mes salutations distinguées.

Signature