**Lettre de résiliation de contrat de travaux**

[Nom et prénom]

[Adresse]

[Code postal] — [Ville]

[Numéro de téléphone]

[Nom et prénom du destinataire]

[Adresse]

[Code postal] — [Ville]

Objet : Résiliation du contrat de travaux XXX

[Ville],

le [Date]

Madame, Monsieur,

En date du [date de signature du contrat de travaux], j’ai souscrit le contrat de travaux [référence du contrat] auprès de votre entreprise. Il était prévu de réaliser les [indiquer la nature des travaux : chantier d’aménagement extérieur ou intérieur, réfection d’une toiture, construction d’une extension…]. Ceux-ci devaient avoir lieu au sein de [mes locaux professionnels, mon logement…], situé à [adresse].

[pour une résiliation dans le respect des modalités contractuelles et légales] Or, je souhaite résilier ledit contrat. Ma décision s’appuie sur les articles L 231-4 et L 271-1 du Code de la construction.

[pour le non-respect du constructeur vis-à-vis de ses engagements] Il était convenu que le chantier s’effectuerait à partir du [date de mise en œuvre du chantier] pour un délai moyen de [nombre de jours, semaines ou mois]. Or, celui-ci [n’a toujours pas débuté ou a pris un retard considérable]. Je souhaite donc mettre un terme à mon engagement et résilier le contrat qui nous lie.

Je vous remercie de me retourner la somme de [montant versé en tant qu’acompte ou mensualité] dans les plus brefs délais.

[en cas de rupture anticipée] Je souhaite faire valoir mon droit à la rupture anticipée du contrat sur la base de l’article 1794 du Code civil. Je m’engage néanmoins à payer les sommes dues pour les travaux déjà réalisés.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Signature]