**Modèle de mise en demeure pour un dégât des eaux**

[Nom et prénom]

[Adresse]

[Code postal] — [Ville]

[Numéro de téléphone]

[Nom et prénom du destinataire]

[Adresse]

[Code postal] — [Ville]

Objet : Mise en demeure pour un dégât des eaux

[Ville],

le [Date]

Madame, Monsieur,

 À la date du [date de constatation], un dégât des eaux s’est produit au sein de mon logement, domicilié au [adresse]. Il est survenu au niveau de [localiser la pièce et décrire les faits]. [pour un logement collectif] Or, celui-ci affecte les parties privatives [et/ou] collectives de la copropriété.

 Après intervention d’un technicien [ou une personne qui dispose de compétences similaires], le diagnostic a mis en évidence que la fuite provenait d’une canalisation dont vous avez la charge. Malgré mes précédentes relances, vous n’avez toujours pas entrepris les travaux de réparation nécessaires afin de résorber le problème.

 En l’absence de réactions de votre part, mon logement a subi de nombreux dommages. Par ailleurs, les dégâts mineurs se sont aggravés. [Détailler la nature du préjudice : dégradation des pièces de mobilier, équipement domestique hors d’usage, inondation dans certaines pièces…]

 Sur la base de l’article 1242 du Code civil, je vous prie donc de prendre les mesures nécessaires dans les plus brefs délais.

 Je vous remercie par avance de me notifier votre retour par courrier, sous huitaine. À défaut de réponse et de confirmation d’une intervention urgente, je me verrai contraint d’engager des poursuites judiciaires.

 Veuillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations.

[Signature]