

# ÉTAT DES LIEUX

Maison - Meublé (Conforme LOI ALUR)

DATE D'ENTRÉE : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

DATE DE SORTIE : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Entrée

Sortie

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (locataire et propriétaire) lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.



## LOGEMENT

Appartement  Maison  Autre : \_\_\_\_\_

SURFACE : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

CIVILITÉ :  Mr  Mme  Mlle

PRÉNOM : \_\_\_\_\_

NOM : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## LE(S) LOCATAIRES(S)

CIVILITÉ :  Mr  Mme  Mlle

PRÉNOM : \_\_\_\_\_

NOM : \_\_\_\_\_

ADRESSE (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## CHAUFFAGE

- Electricité  
 Gaz naturel  
 Collectif  
 Autre : \_\_\_\_\_



## EAU CHAUDE

- Electricité  
 Gaz naturel  
 Collectif  
 Autre : \_\_\_\_\_



## CUISSON

- Electricité  
 Gaz naturel  
 Collectif  
 Autre : \_\_\_\_\_



## COMPTEUR ÉLECTRICITÉ

Ouverture et raccordement du compteur d'électricité = Téléphone : 09 71 00 89 09  
(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)

RELEVÉ DE COMPTEUR :

HEURES PLEINES \_\_\_\_\_ HEURES CREUSES \_\_\_\_\_

N° COMPTEUR : \_\_\_\_\_

ANCIEN OCCUPANT : \_\_\_\_\_



## COMPTEUR EAU

RELEVÉ EAU FROIDE : \_\_\_\_\_

RELEVÉ EAU CHAUDE : \_\_\_\_\_

## INTERNET / TÉLÉPHONE / TV

Ouverture et transfert de ligne Fibre / ADSL = Téléphone : 09 71 00 89 09  
(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)



## GAZ NATUREL

Ouverture et raccordement du compteur de gaz = Téléphone : 09 71 00 89 09  
(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)

RELEVÉ DE COMPTEUR : \_\_\_\_\_

N° COMPTEUR : \_\_\_\_\_

## ASSURANCE HABITATION

Téléphone : 09 71 00 89 09  
(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)

PARAPHES :

## Entrée

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Salon

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PARAPHER : \_\_\_\_\_

## **Salle à manger**

<b>ÉLÉMENT</b>					<b>REVÊTEMENT</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
	<b>TRÈS BON ÉTAT</b>	<b>BON ÉTAT</b>	<b>ÉTAT MOYEN</b>	<b>MAUVAIS ÉTAT</b>		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

**PARAPHER :**

## Cuisine

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Murs						
Portes, menuiserie						
Fenêtres, volets						
Rangement, placard						
Prises, interrupteurs						
Robinets, Evacuation eau						
Radiateurs						
Eclairage						
Ventilation						
Autres						

ÉQUIPEMENT					OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Eviers					
Meuble évier					
Plan de travail					
Placards					
Tiroirs					
Plaques de cuisson					
Lave-vaisselle					
Lave-linge					
Sèche-linge					
Réfrigérateur					
Hotte					
Four micro-ondes					
Four					
Autres					

**PARAPHER :**

AUTRES : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Chambre 1**

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Porte						
Mur						
Sol						
Fenêtres volets						
Plafond						
Eclairage et interrupteurs						
Prises électriques						
Placards et tiroirs						

### **Chambre 2**

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Porte						
Mur						
Sol						
Fenêtres volets						
Plafond						
Eclairage et interrupteurs						
Prises électriques						
Placards et tiroirs						

\_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

### **Chambre 3**

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Porte						
Mur						
Sol						
Fenêtres volets						
Plafond						
Eclairage et interrupteurs						
Prises électriques						
Placards et tiroirs						

AUTRES : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Salle de Bain 1**

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Autre						

PARAPHES :

ÉQUIPEMENT					OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Robinetterie vasque					
Evacuation vasque					
Robinetterie douche					
Evacuation douche					
Robinetterie baignoire					
Evacuation baignoire					
Joints					
Rangements					
WC					
Miroir					
Radiateur					
Eclairage					
Prises électriques					
Interrupteurs					
Ventilation					
Autre					

**AUTRES :** \_\_\_\_\_  
**Salle de Bain 2**

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Autre						

**PARAPHES :**

ÉQUIPEMENT					OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Robinetterie vasque					
Evacuation vasque					
Robinetterie douche					
Evacuation douche					
Robinetterie baignoire					
Evacuation baignoire					
Joints					
Rangements					
WC					
Miroir					
Radiateur					
Eclairage					
Prises électriques					
Interrupteurs					
Ventilation					
Autre					

**AUTRES :** \_\_\_\_\_

**PARAPHER :**



## WC 1

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : \_\_\_\_\_

## WC 2

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : \_\_\_\_\_

PARAPHES :

## Garage

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : \_\_\_\_\_

## Jardin

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Descriptif général						
Principales attentes du bailleur en matière d'entretien du jardin						

AUTRES : \_\_\_\_\_

  

\_\_\_\_\_

PARAPHER : \_\_\_\_\_

## PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

PARTIE PRIVATIVE	N°	DESSCRIPTIF ET ÉTAT
Terrasse / balcon		
Cave		
Cheminée		
Escalier		
Parking		
Jardin		
Evacuation eaux pluviales		
Autres		

**AUTRES :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DIVERS

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Toiture						
Isolation						
Portail						
Cheminée						
Charpente						
Sonnette						
Alarme						
Détecteur de fumées						
Boîte aux lettres						
Interphone						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## CLÉS ATTACHÉES AU LOGEMENT

---

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	

## ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

---

	ÉTAT
<input type="checkbox"/> Chaudière individuelle	
<input type="checkbox"/> Ballon d'eau chaude	
Nombre de radiateurs électriques : _____	
Nombre de radiateurs à eau : _____	

## AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES :

---

---

---

---

---

---

---

---

PARAPHER : \_\_\_\_\_

# INVENTAIRE DES MEUBLES

## MEUBLES

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES
	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	
Chaises (séjour)									
Chaises (chambres)									
Chaises (cuisine)									
Chaises (autres)									
Tabourets									
Fauteuils									
Canapés									
Tables (séjour)									
Tables (chambres)									
Tables (cuisine)									
Tables de nuit									
Tables (autres)									
Bureaux									
Commodes									
Armoires									
Buffets									
Lits simples									
Lits doubles									
Placards									
Lustres / plafonniers									
Lampes / appliques									

PARAPHES :

## ELECTROMENAGER

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	
Réfrigérateur									
Congélateur									
Four									
Cuisinière									
Plaque de cuisson									
Four									
Four micro-ondes									
Grille-pain									
Bouilloire									
Cafetière									
Lave-vaisselle									
Lave-linge									
Sèche-linge									
Vidéoprojecteur									
Télévision									
Lecteur DVD									
Chaine Hi-fi									

PARAPHES :

## EQUIPEMENT 1

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	
Grandes assiettes									
Assiettes à dessert									
Assiettes creuses									
Autres assiettes									
Fourchettes									
Petites cuillères									
Grandes cuillères									
Couteaux de table									
Couteaux de cuisine									
Couteaux à pain									
Verres à pied									
Autres verres									
Bols									
Tasses									
Soucoupes									
Couverts de service									
Tire-bouchon									
Décapsuleur									
Carafes									
Planches à découper									
Plats									
Saladiers									
Passoires									
Poêles									
Casseroles									
Egouttoir									
Ouvre-boîtes									
Balais / balayettes									

**PARAPHER :**

## EQUIPEMENT 2

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	
NOMBRE / ÉTAT									
Pelles									
Seaux									
Torchons									
Matelas									
Traversins									
Taies de traversin									
Oreillers									
Taies d'oreiller									
Draps du dessous									
Draps									
Couettes									
Housses de couette									
Couvertures									
Alaises									
Couvre-lits									
Peignoirs de bain									
Serviettes de bain									
Serviettes de toilette									
Gants de toilette									
Nappes									
Serviettes de table									
Coussins									

PARAPHER :



## DIVERS

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D' USAGE	MAUVAIS	
NOMBRE / ÉTAT									

**OBSERVATIONS ET RESERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE :**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PARAPHES :**

# SIGNATURES DES PARTIES

*L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions :*

- dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement
- pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

*Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.*

*A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.*

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

## **SIGNATURE DU BAILLEUR**

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact » :

## **SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)**

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».

(Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention «Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail») :